



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
567

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57320/2357

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Νεάπολης (Λακωνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).
 3. Την υπ' αριθμ. 31765/1166/29.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νεάπολης» (ΦΕΚ 238Δ/23.5.85).
 4. Το υπ' αριθμ. 175057/4655/31.8.83 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
 5. Το υπ' αριθμ. Η 3401/27.7.84 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Λακωνίας.
 6. Το υπ' αριθ. 533047/31.8.84 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
 7. Το υπ' αριθ. 956/24.8.84 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
 8. Το υπ' αριθ. 3938/13.8.84 έγγραφο του Δασαρχείου Σπάρτης.
 9. Την υπ' αριθ. 37/1984 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως Λακωνίας.
 10. Το υπ' αριθ. ΟΙΚ Π 26-89/12.6.85 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Λακωνίας προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
 11. Την υπ' αριθ. 5/4.7.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε :
- Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π - 1.11, σε κλίμακα 1 : 5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει :

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 2.500

κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 - 11 σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 400 στρεμμάτων και την αντιμετώπιση του οικισμού σαν μία (1) πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 150 κατοίκους / Ηα και μέσο Σ.Δ. 1 όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 1.4, 1.5 σε κλίμακα 1 : 5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.2 Π - 1.3.2 σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

Την ανάπτυξη του ιστορικού κέντρου του οικισμού με τη χωροθέτηση των κεντρικών εμπορικών διοικητικών λειτουργιών (Ειρηνοδίκη, Εφορεία, Πυροσβεστική Υπηρεσία και Παράρτημα Αγροτικής Τράπεζας).

Τη δημιουργία μικρών τοπικών κέντρων στην περιοχή «Ψαράκι» και γύρω από το Ψαρολίμνο στον Αυλόσπιλο. Τη χωροθέτηση νέου Δημοτικού Σχολείου στην περιοχή της ποταμιάς.

Τη χωροθέτηση νέου Γυμνασίου στην περιοχή του σημερινού παιδικού σταθμού.

Την αξιοποίηση του κτιρίου του σημερινού Δημοτικού Σχολείου με την μετατροπή του σε Νηπιαγωγείο και σε χώρο πολλαπλών χρήσεων.

Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου στην περιοχή «Μηνογιαννιάνα».

Τη μετατροπή του σημερινού Γυμνασίου Στάθμου σε Αρχαιολογικό Μουσείο.

Την αξιοποίηση της παραλίας του οικισμού και του χώρου του χειμάρρου «Ξηρία» με καθορισμό χώρου πράσινου και αναψυχής.

Τη λειτουργία Κέντρου Υγείας στον καθορισμένο χώρο στην «ποταμιά».

Τη χωροθέτηση ψαχαγοράς στο «Ψαρολίμνο στον Αυλόσπιλο».

Μεταφορά του Νεκροταφείου σε χώρο βόρεια της περιοχής «Ψαράκι».

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους 1987 και των ανγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως στους πίνακες Α - 11.6 και Α - 11.2.1α αναφέρονται.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 1.7 και Π - 1.8 σε κλίμακα 1 : 5000.

Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στις παραλιακές περιοχές επέκτασης.

Ζώνες ανάπτυξης με εφαρμογή του άρθρου 13 στις εντός σχεδίου περιοχές «Ψαράκι» «Μυνογιαννιάνα» και «Κάτω Ποταμίνα».

Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης σ' όλη την περιοχή του σχεδίου πόλης 1987.

Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στην Παλιά Πόλη (Αγία Τριάδα).

Β) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.9 σε κλίμακα 1 :25.00. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

Η απομάκρυνση της χοιροτροφικής μονάδας από τη σημερινή θέση επί του εθνικού δρόμου και μεταφορά της σε οποιαδήποτε θέση βόρεια του Εθνικού δρόμου ανάμεσα στους Αγ. Αποστόλους και τα Δερματιάνικα.

Η προστασία της ακτής που ξεκινάει από τη Νεάπολη και επεκτείνεται Βορειοδυτικά.

Γ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 2.1.2 σε κλίμακα 1 :5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

Η απ' ευθείας σύνδεση του οικισμού με το ανατολικό τμήμα της Χερσονήσου Μαλέα και ειδικότερα του χώρου της Μονεμβασιάς.

Η σύνδεση του οικισμού με το χώρο «Παλαιόκαστρο».

Η κατασκευή νέας αρτηρίας περιμετρικά του εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση «Ψαράκι» που θα αποτελέσει τμήμα της επαρχιακής οδού προς Πάχι και Άγιο Νικόλαο.

Η πεζοδρόμηση του μεγαλύτερου τμήματος της παραλιακής λεωφόρου.

Η μετατροπή της εσωτερικής αρτηρίας από κύριο σε δευτερεύοντα οδικό άξονα και η προέκτασή της πέραν του χειμάρρου ώστε να λειτουργήσει σαν περιμετρικός δρόμος του «Βαυαρικού Σχεδίου» και να ενώσει οδικά τη νέα πόλη με την παραλία.

Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 2.2; Π - 2.3.2 2.4.2., Π - 2.6.2.2.7.2. σε κλίμακα 1 :5000 και ειδικότερα :

α) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, αντιπλημμυρική προστασία, απορρίματα.

Διευθέτηση και κάλυψη των χειμάρρων που διασχίζουν την πόλη.

Αντιμετώπιση των απορριμάτων με σύνδεσμο για ολόκληρο τον κάμπο Βοιών και χωροθέτησή του στο σημερινό σκουπιδότοπο.

β) Ενεργειακό-ηλεκτρονικοναυτικό σύστημα -προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ και ΟΤΕ στα προγράμματα γενικής οργάνωσης της περιοχής.

Ε) Τις προτάσεις για την προστασία και ασφάλεια όπως φαίνονται στο χάρτη Π - 3.12 - 3.2 - 3.3. σε κλίμακα 1 :5000 και ειδικότερα :

Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 11 χαρτών και των δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57320/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Αυγούστου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α

ΛΑΚΕΝΙΑ

μελετών

ομάδα πολεοδομικών μελετών

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ (Να.)

ΥΠΟΔΟΜΗ

ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ

ονομασία χώρου	πρωγ/κο μεγεθας 1987	σταθ/πο	σύνολο γης 1987	απαδεκτη γη 1981	αναγκαία νεα γη 1981-1987	αριθμος μναδων
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚ/ΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
α. Επαρχιακές Υπηρεσίες	7.676	0,13 μ ² /κατ	0,1	0	0,1	2
β. Ειρηνοδείο	7.676	0,1 μ ² /κατ	0,07	0	0,07	1
γ. Αστυνομία-Πυροσβεστική Υπ.	7.676	0,1 μ ² /κατ	0,07	0	0,07	1
δ. Οργανισμός κοινής ωφελ.	7.676	0,1 μ ² /κατ	0,07	0	0,07	2
ε. Δημόσιες Τράπεζες	7.676	0,3 μ ² /κατ	0,2	0	0,2	3
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.600	200 μ ²	0,02	0,04	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
α. Πλατείες	2.600	1,5 μ ² /κατ	0,4	0,02	0,38	
β. Κεντρική παραλία	2.600	4,5 μ ² /κατ	1,17	1,50	0	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.600		0,1	0,1	0	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Δεν προτείνεται περιοχή αμύγδαλης χρήσης					
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
α. Γυμνάσιο	5% x 7676 = 383 μ ²	8 μ ² /μαθ.	0,35	0	0,35	

ομάδα πολεοδομικών μελετών "ΛΑΚΣΝΙΑ" II ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμού ΝΕΑΠΟΛΗΣ (Ηα)

ονομασία χώρου	πρου/κο μεγεθος 1987	σταθ/πο	απόσολο γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαία γνη 1981-1987	αριθμος μοναδων
β. Δύκειο	4% x 7676=307	7 μ ² /μαθ	0,29	0,25	0	1
γ. Δημοτική σχολείο	10% x 2600=260	7 μ ² /μαθ	0,25	0	0,25	1
δ. Νηπιαγωγείο	2% x 2600=52	15 μ ² /μαθ	0,08	0,04	0,04	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
α. Κέντρο Υγείας	7.676	2.000 μ ²	0,2	0,2	0	1
β. Παιδικός-Βρεφικός σταθμός	2.600	0,4 μ ² /κατ.	0,1	0	0,1	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		Πυρήνας "Α"	2,5	3,0	0	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.600	0,75 μ ² /κατ.	0,19	0	0,19	3
10. ΝΑΟΙ	2.600	1,5 μ ² /χρυσή	0,4	0,2	0,2	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.600	1 μ ² /κατ	0,26	0	0,26	1
ΣΥΝΟΛΟ			6,82	5,35	1,93	

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΛΕΛΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1957

Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολεοδμ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Α. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ. 1:2/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν. τεχν. ποδ(μ ² /κατ./Ha)	Παχύτητα Πολεοδ.Ενδ. (επι.πρπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χρητισιμότ. Πολ.Ενδ. (κατ.)	Απομείν. Χρητισιμότ. κατ. πολ. Ενδ.(κατ.)
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
P	ε	σ	u	$d = \frac{\sigma}{k + \sigma}$	λ	c=edλ	c'-c-p
1771	53,3	1,19	31,5	158	0,30	2526	755
"							
"							
Σύνολο Π.Ε.	1771	42				2526	755
Σύνη κεντρικών λειτ.	300	13				300	0
Σύνολο οικισμού	2071	55				2826	755

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

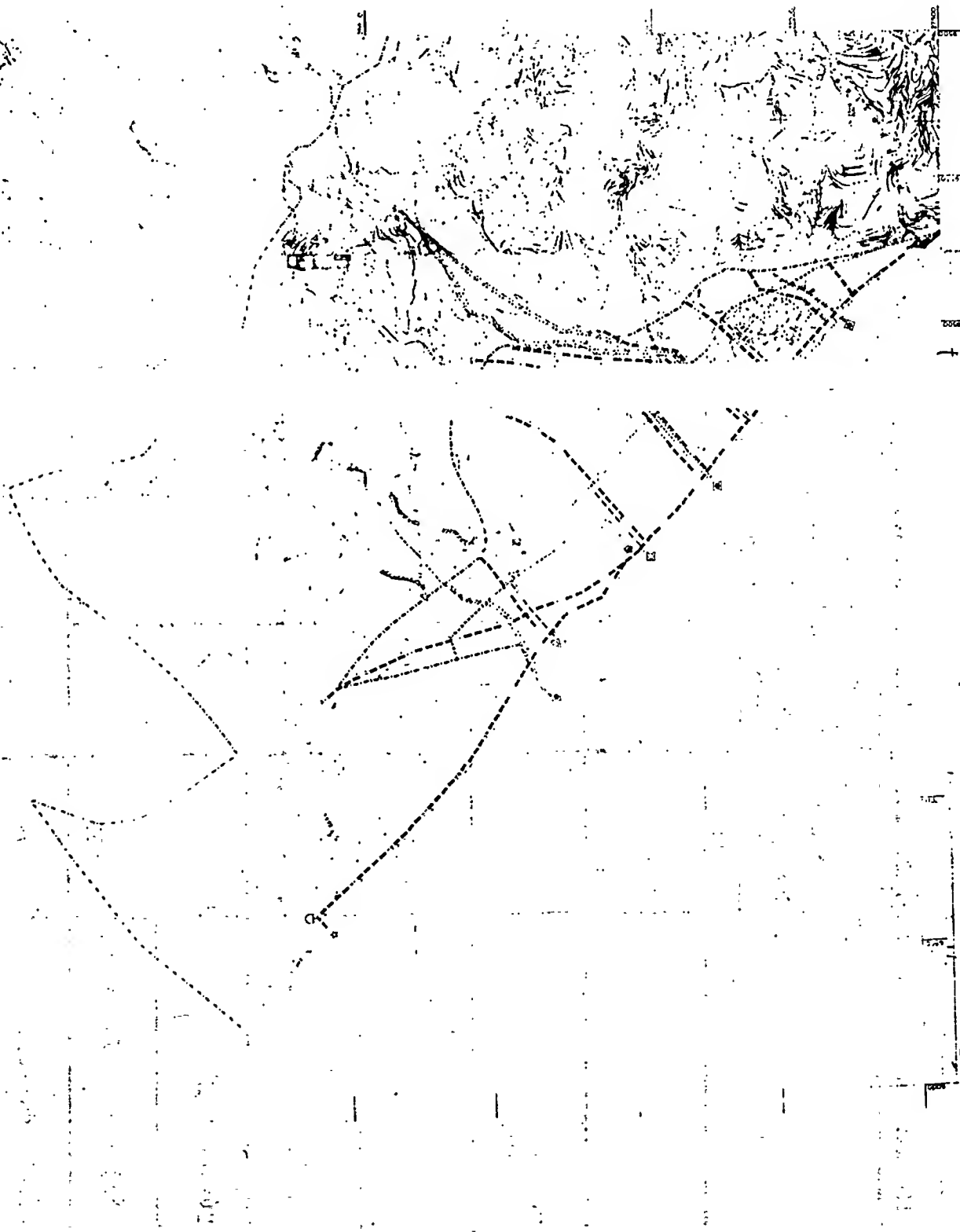
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΧΗ
ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗ ΟΜΙΣΙΩΝ
ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑ 1984

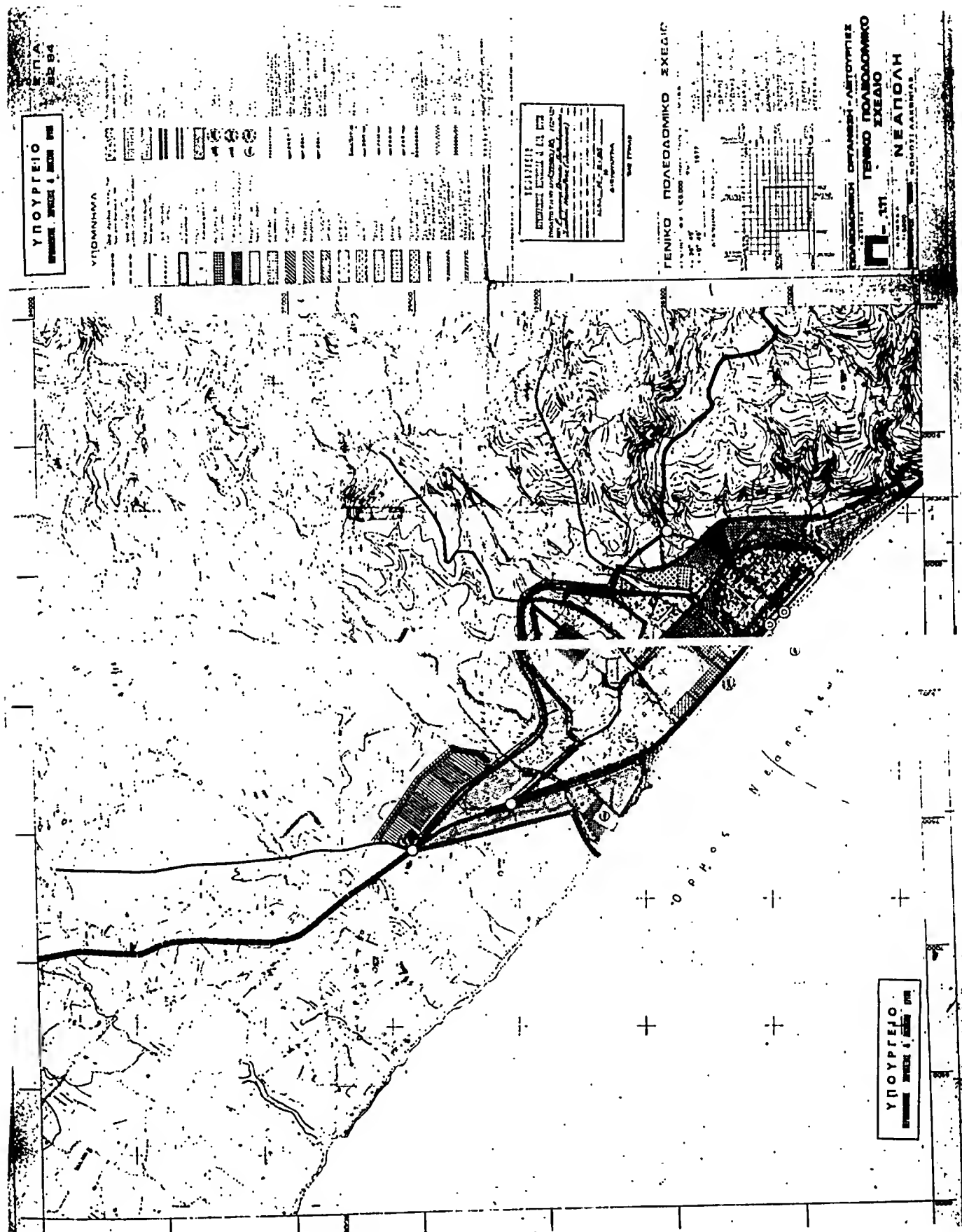
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΧΗ
ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗ ΟΜΙΣΙΩΝ
ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑ 1984

ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΩ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΧΗ
ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗ ΟΜΙΣΙΩΝ
ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑ 1984





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ

ΚΤΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
Σ.Ο.Ε.
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΝΟΜΟΥ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΝΟΜΟΥ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

